

# 기계설비 성능점검 업체선정 재공고

## 1. 단지개요 및 입찰내용

- 1) 단 지 명 : 삼송테크노밸리
- 2) 소 재 지 : 경기도 고양시 덕양구 통일로 140
- 3) 단지규모 : 연면적 188,136.57㎡
- 4) 입찰내용
  - ① 「기계설비법」 제17조 제2항 및 「기계설비 유지관리기준」에 따른 성능점검 실시 후 결과보고, 건축물의 성능을 유지하기 위해 「기계설비법 시행령」 별표1에 규정된 「기계설비 유지관리기준」 제11조에 의한 성능점검 연1회
  - ② 성능점검 전반에 대한 각종 점검 서류 및 보고서 작성(점검내용 일체가 포함된 USB포함) 및 관공서 제출
  - ③ 기계설비에 관한 전반적인 기술서(기타 관계 법령에 정한 서류 일체 작성) 제출
    - 기계설비 성능점검 계획서, 유지관리 계획서 및 점검표 작성, 시설물 현황표 작성 등
  - ④ 당 관리단에서 제공하는 장비일람표 참조

## 2. 입찰종류 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제

## 3. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 2021-1505호 제26조 참가제한에 해당하지 않는 업체
- 2) 기계설비법에 따라 기계설비 성능 점검업 등록업체로 자본금 1억 이상인 업체
- 3) 최근 1년간 특급대상물 기계설비성능점검 3회 이상 점검실적 업체
- 4) 서울, 경기지역 소재 업체

## 4. 제출서류

- 1) 사업자등록증 사본 1부.
- 2) 법인등기부등본 1부.
- 3) 법인인감증명서, 사용인감계 각 1부.
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.
- 5) 기계설비 성능점검업 등록증 사본 1부.
- 6) 회사소개서, 인력현황, 장비현황 1부
- 7) 기계설비성능검사 실적증명서 1부
- 8) 입찰서(부가가치세 별도)
  - : 산출내역서, 입찰보증금(현금·공제증권·보증서 중 택1, 입찰가의 5%) 포함, 밀봉 날인 제출 - 각 1부

## 5. 현장설명회 : 2025년 03월 18일(화) 13:00부터 (C동 지하1층 공용회의실)

## 6. 서류접수

- 1) 서류제출 : 2025년 03월 21일(금) 17:00 까지 (현장설명회 참여업체에 한함)
- 2) 접수장소 : 삼송테크노 관리사무소(방문접수 및 우편물 도착분에 한함)

## 7. 개찰일시 : 2025년 03월 24일(월) 10:00

무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 무효의 사유를 전화, 문자 등으로 통보하며, 2개 업체 이상이 동일 가격으로 입찰한 경우는 추첨에 의하여 결정한다.

## 8. 기 타

- 1) 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정 시에는 사업자선정 또는 계약 후라도 무효 처리함.
- 2) 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가하여야 하고, 미숙지로 인한 책임은 전적으로 입찰자에게 있으며, 명시되지 않은 사항은 당 관리단의 결정에 따르며 이의 제기할 수 없음.
- 3) 낙찰자는 낙찰통보일로부터 **7일 이내 계약을 체결**하여야 하며, 계약체결 시 계약이행보증금(증권)은 계약금액의 10% 이상(현금납부 영수증, 공제증권 또는 보증서)의 상당액을 제출해야 하고, 7일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 보증금은 당 관리단에 귀속된다.
- 4) 계약업체는 제3자에게 하도급을 줄 수 없다.
- 5) 반드시 현장을 직접 확인 후 응찰 바라며, 규격착오 또는 규정의 미숙 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행 하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정 기간 입찰참여가 제한되는 등의 불이익을 받을 수 있음.
- 6) 입찰참가자 및 계약상대자는 반드시 입찰공고문 및 관련 계약조건 및 유의사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 7) 대금은 기계설비 성능점검 및 보고서 제출 완료 후 지급 예정
- 8) 기타 자세한 사항은 삼송테크노밸리 관리사무소(☎ 02-2219-5000)로 문의하시기 바랍니다.

2025년 03월 07일

삼송테크노밸리 관리단(직인생략)

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정(₩ )		
입찰보증금	금 원정(₩ )		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	(인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	(인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
삼성테크노밸리 관리단 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

## 청렴계약 이행각서

우리 회사는 부패 없는 투명한 기업경영과 공정한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하고, 삼성테크노밸리 관리단의 청렴계약 취지에 적극 호응하여 삼성테크노밸리에서 발주하는 모든 공사, 용역, 물품구매 등의 입찰에 참여함에 있어 우리회사 임직원과 대리인은

1. 입찰, 계약의 체결 또는 계약이행과 관련하여 관계직원에게 금품, 향응 등을 제공함으로써 입찰에 유리하게 되어 계약이 체결되었거나 계약이행 과정에서 편의를 받아 부실하게 시공 또는 제조한 사실이 드러날 경우에는 삼성테크노밸리 관리단이 시행하는 입찰에 참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며

2. 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 되도록 하거나, 계약이행을 부실하게 할 목적으로 관계직원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 삼성테크노밸리 관리단이 행하는 입찰에 입찰 참가자격제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참가하지 않겠으며

3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계직원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 삼성테크노밸리 관리단이 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 6개월 동안 참가하지 않겠습니다.

4. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계 직원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부계약을 해제 또는 해지 하여도 감수하겠으며, 민형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

5. 회사 임직원이 관계 직원에게 금품, 향응 등을 제공하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격 제한, 계약해지 등 삼성테크노밸리 관리단의 조치와 관련하여 당사가 삼성테크노밸리를 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민형사상 어떠한 이익도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2025년 월 일

서약자

상호명 :

대표자 :

(인)

삼성테크노밸리 관리단 귀중