

옥상 개보수 공사 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 삼송테크노밸리
- 나. 소 재 지 : 경기도 고양시 덕양구 통일로 140
- 다. 단지규모 : 1종 대형건축물, 1개동 지하 3층 ~ 지상 4층, 연면적 188,136.57㎡

2. 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 옥상주차장 바닥 개보수 공사
- 나. 공사범위
 - 옥상주차장 부분 보수 및 폴리우레아 방수 공사
 - 기타사항은 현장설명회 시 세부내용 참조
 - 현장설명회 (2023년 8월 31일(목) 오전 10시 30분 / B동 지하 1층 공용회의실)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

적격심사에 의한 제한 경쟁입찰, 최저가 낙찰제

4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 전문건설업(도장, 습식방수 또는 시설유지관리업) 면허 보유업체
- 다. 공고일 현재 자본금 2.5억원 이상인 업체
- 라. 현장설명회에 참가업체
- 마. 경기도에 소재한 공사업체
- 바. 당 관리단에 청렴서약서 내용을 동의하고 기명 날인한 업체

5. 제출서류 (번호순으로 편철)

- 국토교통부 고시 2018-614호 제27에 따른 입찰에 필요한 서류 전부
- 가. 사업자등록증 사본 및 법인 등기부등본 사본 각 1부
- 나. 전문건설업(도장, 습식방수 또는 시설유지관리업) 면허증 및 면허수첩 사본 각 1부
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 및 4대 보험 가입증명서 각 1부
- 라. 최근 3년간 실적증명서 전문건설협회 발행 원본 1부
- 마. 국가기술자 보유증명서 1부 (한국건설기술인 협회 발행 원본 제출)
- 바. 사업제안서 1부
- 사. 입찰보증금은 현금 및 보증서 또는 보증보험증권 중 제출(입찰가격의 5% 이상)
 - ※ 제출서류 목록은 순서에 따라 밀봉 제출한다.

6. 현장설명회

가. 일 시 : 2023년 8월 31일(목) 오전 10:30

나. 장 소 : B동 지하 1층 공용회의실 (기동번호 B1 34번)

다. 기 타 : 현장설명회에 참가하지 않은 업체는 입찰참가 자격에서 제외

7. 서류접수 마감 및 개찰일시

가. 서류마감 : 2023년 9월 11일(월) 오후 5시까지

나. 서류제출방법 : 방문 또는 우편접수(기한 내 도착분에 한함)

(우)10594 경기도 고양시 덕양구 통일로 140, B동 지하 1층(동산동, 삼성테크노밸리)
삼성테크노밸리 관리단사무국 (기동번호 B1 60번)

다. 제안서 심의 : 9월 12일(화) 오후 2시 / B동 지하 1층 공용회의실 (기동번호 B1 34번)

※ 입찰서 투찰 : 입찰금액(부가세 포함) 및 산출 내역서는 밀봉 제출한다.

라. 개찰일시 : 2023년 9월 13일(수) 오후 2시 / B동 지하 1층 공용회의실 (기동번호 B1 34번)

마. 낙찰업체 통보 방법 : 유선, 팩스, 문자, 이메일 등으로 알림.

사. 개찰장소 : 삼성테크노밸리 관리단사무국

8. 낙찰자 선정방법

참가자격과 제출서류 등 제반 요건을 충족하고 입찰참여 업체 중 최저가 업체

9. 입찰의 무효

가. 국토교통부고시 제2018-614호의 별표3[입찰의 무효]의 각항에 해당되는 경우 무효

나. 당 관리단 예정금액에 미치지 못하는 경우는 입찰을 무효로 하며 추후 재입찰을 공지한다

10. 보증금 : 국토교통부고시 제2018-614호 제31조 준용

가. 입찰참여 업체는 입찰금액의 5%에 해당하는 증권 또는 입찰보증서 1부 제출

나. 계약이행보증금은 계약금액의 20%에 해당하는 증권 또는 보증서 1부 제출

다. 하자보증금은 입찰금액의 10%를 공사 완료 후 제출

11. 계약체결 및 입찰보증금 및 귀속에 관한 사항

가. 계약은 입찰서 금액 및 낙찰금액 등과 동일한 내용으로 체결한다.

나. 계약기간 : 착공일로부터 60일 이내로 한다. (낙찰업체와 협의 가능)

다. 하자보증 기간 : 준공 승인일로부터 3년으로 한다.

라. 입찰에 참가하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상을 현금 또는 입찰보증서를 제출하여야 한다.

(삼성테크노밸리 사업자 등록번호 510-82-70197)

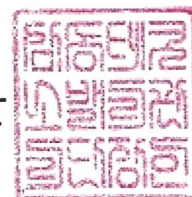
마. 낙찰자는 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 그 낙찰은 무효로 하며 해당 입찰보증금은 당 관리단으로 귀속한다.

12. 그밖에 입찰 관련 유의사항

- 가. 본 입찰공고문에 명시되지 않거나 누락된 사항은 집합건물관리법, 당 건물 관리규약 및 관계법령의 적용을 받음
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위사실이 있을 시는 선정 및 계약 후라도 무효로 함.
- 다. 지체상금률은 전체계약금액 기준으로 지체일수 \times 1/1,000으로 한다.
- 라. 기타 당 공사현황에 대하여 충분히 숙지하여 입찰하여야 하며, 이를 소홀히 하여 문제가 발생한 경우 그 책임은 입찰자에게 있음.
- 마. 입찰가는 부가세를 포함한 금액으로 하며 제출한 입찰서의 견적내역서 합계와 일치 하여야 한다.
- 바. 기타사항은 관리단사무국(☎ 02-2219-5533 / 팩스 02-2219-3232)으로 문의 바랍니다.

2023. 8. 24.

삼송테크노밸리 관리단



【별지 제1호 서식】

| 입찰서 | | | |
|---|--|------|----------------|
| *참가번호 | | 입찰명칭 | 옥상 주차장 개/보수 공사 |
| 입찰가액 | 금 원정 (W) | | |
| 입찰보증금 | 금 원정 (W) | | |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. <div style="text-align: center;"> 년 월 일 </div> | | | |
| 입찰자 | | | |
| 상호(성명) | | | |
| * 대표자 | 성명 (인) | | |
| 법인등록번호 (개인은 주민등록번호) | | | |
| 주소(전화번호) | | | |
| (대리인 입찰시) | | | |
| 대리인 | 성명 (인) | | |
| 주민등록번호 | | | |
| 주소(전화번호) | | | |
| 삼성테크노밸리 관리단 귀중 | | | |
| 구비서류 | <ul style="list-style-type: none"> - 산출 내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부 | | |
| 기재방법 | <ul style="list-style-type: none"> * 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다. | | |

【별지 제2호 서식】 (업체 제출용)

청렴이행각서

1. 당사는 귀 관리단에서 실시하는 하자보수공사 업체 선정 입찰에 참여함에 있어 입찰과정에서 담합과 귀 관리단에서 제한 하는 하도급 불공정 행위 등 계약 관련자에게 금품, 향응 등 뇌물이나 부당한 이익을 제공하지 않을 것입니다.
2. 만약 이를 위반하여 “갑”으로부터 입찰참가 제한 등 어떠한 조치 결과도 수용하며, 이와 관련하여 “갑”에게 손해배상 청구 등 일체 민, 형사상 이익을 제기하지 않을 것입니다.
3. 또한 본 입찰과 관련하여 귀 관리단의 입찰 진행 의사결정에 대해 어떠한 경우에도 행정 및 민, 형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 각서합니다.

2023. . .

각서자

업체명 : _____

대표자 : _____

삼송테크노밸리 관리단 귀중

【별첨자료】

제26조(참가자격의 제한)

- ① 사업자가 입찰공고일 현재 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경쟁입찰에 참가할 수 없으며, 입찰에 참가한 경우에는 그 입찰을 무효로 한다.(수의계약의 경우에도 해당된다.)
1. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 그 자격요건을 갖추지 아니한 자
 2. 해당 법령에 따른 영업정지 처분을 받고 그 영업정지 기간 중에 있는 자
 3. 국세 및 지방세를 완납하지 아니한 자
 4. 해당 입찰과 관련하여 물품·금품·발전기금 등을 입주자, 사용자, 입주자대표회의(구성원을 포함한다), 관리주체(관리사무소 직원을 포함한다) 등에게 제공한 자
 5. 해당 공동주택의 입주자대표회의의 구성원(그 배우자 및 직계존비속을 포함한다), 관리사무소장 또는 관리직원이 운영하는 사업자
 6. 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 아니한 자
- ② 사업자는 영업지역의 제한을 받지 아니한다. 다만, 해당 법령에서 영업지역을 제한하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제27조(제출서류) 입찰에 참가하는 사업자는 다음 각 호의 서류를 관리주체에게 제출한다.

(비전자적인 방식의 경우 다음 각 호 중 제1호, 제4호 및 제5호는 원본을 제출하여야 한다)

1. 입찰서 1부
2. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
3. 사업자등록증 사본 1부
4. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다.) 1부
5. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
6. 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부.
7. 적격심사제인 경우 평가배점표에 따른 제출서류 사본 1부
8. 그 밖에 입찰에 필요한 서류(제1호부터 제7호와 관련한 추가서류에 한하며, 그 밖의 서류를 포함하지 못한다.)