

# 삼승테크노밸리 A~C동 방수공사 업체선정 재공고

## 1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 삼승테크노밸리
- 나. 소 재 지 : 경기도 고양시 덕양구 통일로 140
- 다. 단지규모 : 연면적 188,136.57㎡

## 2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 지상층 방수 및 포장공사
- 나. 누수피해(공사) 범위
  - 1) A동 : A-B130 · 133호 세대 내부,  
지하 2층 5코아 복도 및 A-B247호 세대 물고랑
  - 2) B동 : B-B129 · 131 · 134호 세대 내부 및 관리단 앞 공용부 복도 천장, B-B123 출입문 내외부
  - 3) C동 B-B172호 내부 2개소, 복도 1개소, 비상구 상단 벽면
  - 4) 누수피해에 따른 공사 범위 및 공법은 업체가 직접 현장 확인 후 결정해야 하며, 공사방식  
오류와 입찰 제반사항에 대한 미 숙지 책임은 입찰참가 업체에 있음.
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 40일 이내(낙찰업체와 협의 가능)

## 3. 입찰 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 적격심사제

## 4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 ①항 참가자격의 제한에 해당되지 아니한 업체
- 나. 전문건설업 (도장, 습식방수) 공사업 면허 보유업체
- 다. 자본금 2억 이상                      라. 현장설명회에 참여한 업체
- 마. 최근 3년간 5,000㎡ 이상의 습식방수공사 실적이 5건 이상인 업체
- 바. 사업자등록증 상 서울, 경기소재 업체

## 5. 제출서류 (국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 의한 제출서류)

- 가. 입찰서 1부, 산출내역서 1부, 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상, 현금 또는 공제증권, 보증서 1부  
“ 가항은 필히 소봉투에 밀봉하여 날인 후 제출 ”
- 나. 전문건설업 도장, 방수 면허등록증, 면허수첩 사본 각 1부
- 다. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 마. 기업신용평가등급 확인서 1부 (입찰공고일 이전, 유효기간 이내의 건)
- 바. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 사. 최근 3년간 실적증명서 1부 (입찰공고일 현재까지 완료 실적을 증명할 수 있는 서류)
- 아. 기술자 보유현황 및 장비 보유현황 1부
- 자. 사업 제안서 1부

## 6. 입찰일정 및 서류등록

가. 현장설명회 : 2025년 4월 18일(금) 14:00 공용회의실

나. 입찰서류 접수 마감 / 장소 : 2025년 4월 23일(수) 17:00까지 / 관리사무소에 우편 또는 내방접수

다. 개찰일시 및 장소 : 2025년 4월 24일 (목) 14:00 관리단(잠정)

## 7. 낙찰업체 선정방법

국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침에 의거 현장 설명회에 참가하고, 입찰 서류를 등록한 업체 중 '적격심사'를 통해 최고점수 업체를 낙찰자로 선정 후 개별 통보하며, 해당 입찰금액이 당 관리단의 예정금액에 미치지 못하거나 예정금액을 과하게 초과하는 경우에는 본 입찰을 무효로 하며 추후 재입찰을 공지한다.

## 8. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정 시에는 선정되어 계약 이후라도 무효 처리하며, 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 서면, 전화, 메일, 문자 등으로 통보함.

나. 입찰과 관련된 제반사항은 국토교통부 고시 2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 시행하며 공고된 내용이 주택법령 및 국토교통부 고시와 다를 경우 주택법과 국토교통부 고시를 우선 적용하여 시행한다.

다. 공사 범위 및 공법은 업체가 직접 현장 확인 후 결정해야 하며, 공사방식 오류와 공사범위, 계약 조건 등 입찰 제반 사항에 대한 미숙지 책임은 입찰참가 업체에 있음.

라. 선정된 업체는 공사금액(계약금액)의 10%에 해당하는 계약이행보증보험증권을 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 7일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 관리소에 귀속된다.

마. 하자보증기간은 3년이며, 공사금액의 20% 하자이행증권 또는 하자보수보증금을 예치한다.

바. 기타 자세한 사항은 삼성테크노밸리 관리사무소(☎ 02-2219-5000)로 문의 바람.

2025. 04 . 15 .

**삼성테크노밸리 관리단(직인생략)**

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서	
*참가번호	입찰명칭 삼송테크노밸리 A~C동 방수공사
입찰가액	
입찰보증금	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2025년    월    일	
입찰자	
상호(성명)	
* 대표자	성명
법인등록번호 (개인은 생년월일)	
사업자등록번호	
주소(전화번호)	
삼송테크노밸리 관리단 귀중	
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.