

승강기 와이어로프 / 쉬브 교체공사 업체선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 삼송테크노밸리
- 나. 소 재 지 : 경기도 고양시 덕양구 통일로 140
- 다. 단지규모 : 연면적 188,136.57㎡
- 라. 승강기 현황 : 티센크루프 TKGL1, 17인승(1.15톤), 운행구간(B3F ~ 5F)

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 승용승강기 6대 와이어로프/쉬브 교체
- 나. 정확한 물량은 입찰 참가업체에서 현장 확인하여 직접 산출할 것.
- 다. 현재 설치되어 있는 승강기의 부품과 같은 제조사의 동일 부품 또는 동일부품 이상의 품질을 사용하여야 함.
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 15일 이내(낙찰업체와 협의 가능)

3. 입찰 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 적격심사제

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 ①항 참가자격의 제한에 해당되지 아니한 업체
- 나. 승강기 안전관리법률에 의거 승강기 유지보수 등록업체
- 다. 자본금 5억원 이상인 업체
- 라. 입찰공고일로부터 최근 3년간 TK 승강기 와이어로프 및 쉬브 교체 실적이 5건 이상인 업체
- 마. 영업배상책임보험 5억원 이상 가입한 업체
- 바. 직접 교체수리 가능한 업체(하도급 금지)
- 사. 하자보증기간 3년(매월 1회씩 1년간 로프텐션 조정 및 보고서 제출) 가능한 업체
- 아. 현장설명회에 참가한 업체

5. 제출서류 (국토교통부 고시 제2024-196호 제27조에 의한 제출서류)

- 가. 입찰서 1부, 산출내역서 1부, 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상, 현금 또는 공제증권, 보증서 1부
“ 가함은 필히 소봉투에 밀봉하여 날인 후 제출 ”
- 나. 승강기 설치 공사업 또는 유지관리업 등록증 각 1부
- 다. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 마. 기업신용평가등급 확인서 1부 (입찰공고일 이전, 유효기간 이내의 건)
- 바. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 사. 최근 3년간 실적증명서 1부 (입찰공고일 현재까지 완료 실적을 증명할 수 있는 서류)
- 아. 기술자 보유현황 및 장비 보유현황 1부
- 자. 품질 증명서 1부

6. 입찰일정 및 서류등록

- 가. 현장설명회 : 2025년 4월 22일(화) 14:00 / 삼성테크노밸리 C동 지하 1층 공용회의실
- 나. 입찰서류 접수 마감 / 장소 : 2025년 4월 24일(목) 17:00 / 관리사무소에 우편 또는 내방접수
- 다. 개찰일시 / 장소 : 2025년 4월 25일 (금) 14:00 / 삼성테크노밸리 관리단(잠정)

7. 낙찰업체 선정방법

- 가. 현장설명회에 참가하고 입찰서류를 등록한 업체 중 제출된 서류를 심사 후 서류에 합격한 업체에 한하여 제안설명회 업체로 선정한다.
- 나. 적격심사 점수에 의하여 최고점수 업체를 우선협상대상으로 제반 사항이 이상 없을 경우 낙찰 업체로 정하며 전자입찰 등록 후 낙찰업체에 서면 또는 유선으로 통보한다.
- 다. 당 건물 입찰규정에 의거 입찰가가 예정가격에 현저한 차이가 있을 경우 입찰을 무료로 하며, 재입찰할 수 있다.

8. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정 시에는 선정되어 계약 이후라도 무효 처리하며, 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 서면, 전화, 메일, 문자 등으로 통보한다.
- 나. 입찰과 관련된 제반사항은 국토교통부 고시 2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 시행하며 공고된 내용이 주택법령 및 국토교통부 고시와 다를 경우 주택법과 국토교통부 고시를 우선 적용하여 시행한다.
- 다. 입찰자는 공사범위 및 내용, 계약조건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음.
- 라. 선정된 업체는 공사금액(계약금액)의 10%에 해당하는 계약이행보증보험증권을 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 7일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 관리소에 귀속된다.
- 마. 하자보증기간은 3년이며, 공사금액의 20% 하자이행증권 또는 하자보수보증금을 예치한다.
- 바. 기타 자세한 사항은 삼성테크노밸리 관리사무소(☎ 02-2219-5000)로 문의 바랍니다..

2025. 04 . 16 .

삼성테크노밸리 관리단(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	삼송테크노밸리 A~C동 방수공사
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2025년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
삼송테크노밸리 관리단 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		